GRUPO INMOBILIARIO SAN JOSE S.A.S.	ACTA COMITÉ DE OBRA 20 DE DICIEMBRE DE 2023	F-05 VERSION 1.0 FECHA:30 – 05 – 2023

CIUDAD Y FECHA:	Remedios, 20 de diciembre de 2023
HORA DE REUNIÓN:	11:00 AM
LUGAR:	CALLE 6 # 10 – 541, BARRIO PALOCABILDO OFICINA INTERVENTORÍA

ASISTENTES E INVITADOS		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**ASISTENCIA**
Jaeley Grau Mayorta	Representante Contratista Obra	SI
Gregorio Pineda A	Residente de Obra	SI
Sebastián Bedoya Estrada	Rep Legal Interventoría / Residente Interventoría	SI
Steven Andrés López	Apoyo a la Interventoría	SI

ORDEN DEL DÍA

1. Presentación de asistentes
2. Presentación de novedades.
3. Conclusiones y compromisos

DESARROLLO DE LA REUNIÓN
Posterior a la presentación de los participantes en la reunión, se procede a analizar las diferentes novedades que se presentan con respecto a la ejecución de las actividades contractuales del proceso CO-004-2023, cuyo objeto es CONTRATO DE OBRA DE CONSTRUCCION DE CUBIERTA EN ESTRUCTURA METALICO PARA LA ZONA DE PARQUEO DE AMBULANCIAS Y RECONSTRUCCION D CARCAMOS Y DE DESCOLE PARA LA SEDE PRINCIPAL DE LA E.S.E HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE REMEDIOS – ANTIOQUIA. La presente solicitud de prórroga para el contrato de obra en cuestión, fundamentada en el incremento de las precipitaciones durante el mes de diciembre y las dificultades asociadas a la contratación de mano de obra no calificada en esta temporada, responde a circunstancias excepcionales que afectan

directamente el avance y desarrollo de las labores contratadas.

CAUSAS QUE JUSTIFICAN LA PRORROGA

Aumento de Precipitaciones en Diciembre:

Durante el último mes, hemos experimentado un notable aumento en las condiciones climáticas, con un incremento significativo de las precipitaciones. Este fenómeno meteorológico ha generado complicaciones operativas que impactan directamente en la ejecución del proyecto de obra. Las condiciones climáticas adversas han ralentizado los procesos constructivos, afectando la productividad y la seguridad en el lugar de trabajo.

Escasez de Mano de Obra No Calificada en Temporada Decembrina:

Asimismo, la temporada decembrina ha introducido desafíos adicionales en la contratación de mano de obra no calificada. La festividad navideña y las vacaciones asociadas han reducido significativamente la disponibilidad de trabajadores, especialmente aquellos con habilidades específicas necesarias para el proyecto en curso. La escasez de personal capacitado ha generado una carga adicional en la programación de tareas y ha afectado la capacidad de cumplir con los plazos establecidos inicialmente en el contrato.

Impacto en el Cronograma y Calidad de la Obra:

La conjunción de estos factores ha tenido un impacto directo en el cronograma de la obra, afectando las fechas de entrega establecidas contractualmente. La prisa por completar las tareas en medio de condiciones climáticas desfavorables y la dificultad para asegurar mano de obra competente comprometen la calidad del trabajo final y la seguridad de los trabajadores.

Propuesta de Prórroga:

En virtud de lo expuesto, solicitamos respetuosamente la consideración de una prórroga para el contrato de obra. Esta extensión del plazo permitirá la adaptación del cronograma a las condiciones actuales y garantizará que la obra se lleve a cabo con los estándares de calidad y seguridad requeridos. Además, posibilitará la búsqueda y contratación de la mano de obra necesaria para concluir exitosamente el proyecto, sin comprometer la integridad de los trabajadores ni la calidad de la infraestructura en desarrollo.

CONCLUSIONES Y COMPROMISOS

Teniendo en cuenta lo anteriormente mencionado y considerando las condiciones expuestas por el contratista de obra, en aras de garantizar la continuidad y correcta ejecución de las actividades de obra, llevar a cabo la prorroga del plazo contractual en un (1) mes adicional, permitiendo así lograr el

éxito de las intervenciones y el alcance de las obras contratadas por la entidad

Sebastian Bedoya E. **SEBASTIAN BEDOYA ESTRADA** **GRUPO INMOBILIARIO SAN JOSÉ SAS** **Interventoría**	**Resiente de Obra**
STEVEN ANDRES LOPEZ **Apoyo Interventoría**	**Contratista de Obra**